

S.C.R. Piemonte S.p.A. Società di Committenza della Regione Piemonte - Torino

Avviso di avvio del procedimento volto all'emanazione ed attuazione del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e di occupazione temporanea, nonché per l'offerta dell'indennità provvisoria relativamente all'intervento «S.R. 211 – Completamento dell'adeguamento della sezione stradale nel tratto Novara-Nibbiola – I Lotto funzionale Novara-Garbagna dal KM 76+970» (Cod. 014NO05)

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale 6 agosto 2007 n. 19, è stata istituita la Società S.C.R. Piemonte S.p.A. e contestualmente disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale delle Strade (ARES Piemonte);
- in conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 2, della sopra citata Legge Regionale, la Società S.C.R. Piemonte S.p.A. è competente ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. (c.d. *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*);
- l'intervento *“S.R. 211 – Completamento dell'adeguamento della sezione stradale nel tratto Novara-Nibbiola – I Lotto funzionale Novara-Garbagna dal KM 76+970 (cod. SCR 014NO05)”* è inserito, per la Provincia di Novara, nel *“Piano Regionale e degli interventi sulla rete stradale trasferita”* ai sensi dell'art. 101 della L.R. n. 26/04/2000 n. 44, approvato con D.C.R. 271-37720 del 27/11/2002;
- con Determinazione del Responsabile della Funzione Infrastrutture di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 40 del 24/07/2015, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento al fine di inoltrarlo alla Regione Piemonte per l'attivazione della relativa Conferenza dei Servizi;
- con nota prot. n. 00054134/2015 in data 26 ottobre 2015 del Direttore Opere pubbliche, Difesa suolo, Montagna, Foreste, Protezione civile, Trasporti e Logistica della Regione Piemonte è stata indetta la Conferenza dei Servizi volta alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica/valutazione di impatto ambientale, alla variante dello strumento urbanistico, all'apposizione/reitero del vincolo preordinato all'esproprio, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, relativamente all'intervento *“S.R. 211 – Completamento dell'adeguamento della sezione stradale nel tratto Novara-Nibbiola – I Lotto funzionale Novara-Garbagna dal km 76+970 con rotatoria in località Moncucco (Cod. 014NO05)”*;
- il numero dei soggetti interessati dall'intervento in oggetto, proprietari dei terreni iscritti nei registri catastali, risulta essere superiore a 50;
- per tale ragione, S.C.R. Piemonte S.p.A., quale Autorità espropriante, ha provveduto a pubblicare l'Avviso di avvio del procedimento avente oggetto *“Nota prot. n. 00054134/2015 in data 26 ottobre 2015 del Direttore Opere pubbliche, Difesa suolo, Montagna, Foreste, Protezione civile, Trasporti e Logistica della Regione Piemonte di indizione della Conferenza dei Servizi volta alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica/valutazione di impatto ambientale, alla variante dello strumento urbanistico, all'apposizione/reitero del vincolo preordinato all'esproprio, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, relativamente all'intervento S.R. 211 – Completamento dell'adeguamento della sezione stradale nel tratto Novara-Nibbiola – I Lotto funzionale Novara-Garbagna dal km 76+970 con rotatoria in località Moncucco (Cod. 014NO05)”* in data 28 aprile 2016 sul quotidiano *“La Repubblica”* nell'edizione nazionale, sul trisettimanale locale *“Corriere di Novara”*, presso l'Albo Pretorio informatico del Comune di Novara e della Provincia di Novara, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte

(B.U.R. n. 17), ai sensi e per gli effetti degli artt. 9, 11, 13, 16 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., dell'art. 17 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (testo coordinato), degli artt. 23 – 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., del D.Lgs. n. 152/06, della L.R. n. 40/98, nonché degli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

- con Determinazione Regionale n. 3606 del 12/12/2016 è stato concluso positivamente il procedimento a norma degli artt. 14 c. 2 e 14 ter della Legge 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 c. 2 L.R. n. 19/2007 e del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. di approvazione della Variante Urbanistica al P.R.G.C. del Comune di Novara, e per l'effetto è stata esclusa l'opera dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e della L.R. n. 40/98, è stato approvato il progetto definitivo ed è stato apposto/reiterato il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle interessate dall'intervento «S.R. 211 – Completamento dell'adeguamento della sezione stradale nel tratto Novara-Nibbiola – I Lotto funzionale Novara-Garbagna dal KM 76+970 (cod. SCR 014NO05)»;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 005 del 15/02/2017 è stato approvato il progetto definitivo, così come licenziato dalla Conferenza dei Servizi, ed è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- S.C.R. Piemonte S.p.A., quale Autorità espropriante, ha notificato ai singoli proprietari (secondo i registri catastali) dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera, specifico Avviso di conclusione del procedimento avente oggetto: “*Determinazione Regionale n. 3606 del 12/12/2016 di conclusione positiva del procedimento a norma degli artt. 14 c. 2 e 14 ter della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 c. 2 L.R. n. 19/2007 e del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. di approvazione della Variante Urbanistica al P.R.G.C. del Comune di Novara, di approvazione del progetto definitivo, di esclusione dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e della L.R. n. 40/98, di avvenuta apposizione/reitero del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità delle opere relative all'intervento «S.R. 211 – Completamento dell'adeguamento della sezione stradale nel tratto Novara-Nibbiola – I Lotto funzionale Novara-Garbagna (Cod. 014NO05)»*, ai sensi degli artt. 11 e 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., nonché degli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.”; lo stesso Avviso inoltre è stato pubblicato in data 20 luglio 2017 sul quotidiano “*La Repubblica*” nell'edizione nazionale, sul trisettimanale locale “*Corriere di Novara*”, presso l'Albo Pretorio informatico del Comune di Novara e della Provincia di Novara, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R. n. 29), nonché sul sito istituzionale www.scr.piemonte.it, sezione *espropriazioni*;
- gli elaborati espropriativi del progetto definitivo sono stati a suo tempo depositati presso l'Ufficio Espropri della Società S.C.R. Piemonte S.p.A, nonché presso il Comune di Novara (Servizio Governo del Territorio e Commercio) e presso la Provincia di Novara;
- con Disposizione del Consigliere Delegato di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 291 del 30/08/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera;
- nella fattispecie, gli elaborati espropriativi del progetto esecutivo, redatti al fine di individuare i terreni e le Ditte (desunte dai registri catastali) interessati dal procedimento, nonché le procedure e i criteri di stima delle indennità di esproprio (comprese, ove dovute, quelle afferenti al reitero del vincolo preordinato all'esproprio) e dei costi (presunti) dell'intero procedimento espropriativo, sono la relazione allegata al piano particellare di esproprio, il piano particellare d'esproprio (planimetria generale – comparto centro e nord – comparto sud) e l'elenco ditte da espropriare e/o occupare temporaneamente;

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 22 bis del richiamato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., al comma 1, dispone che *“Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti”*;
- lo stesso articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al comma 2, statuisce che *“Il decreto di cui al comma 1, può altresì essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, nei seguenti casi:*
 - a) *per gli interventi di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443;*
 - b) *allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50”*;
- il presente Avviso sarà depositato presso l'Ufficio Espropri della Società S.C.R. Piemonte S.p.A., nonché contestualmente affisso per 30 (trenta) giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio informatico della Provincia di Novara, presso l'Albo Pretorio informatico del Comune di Novara e sarà reso accessibile dal sito istituzionale www.scr.piemonte.it, sezione espropriazioni;
- il presente Avviso sarà altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e notificato ai proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;

S.C.R. Piemonte S.p.A., Società di Committenza della Regione Piemonte, istituita con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19, in qualità di Autorità espropriante delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, nella persona del Consigliere Delegato Luciano PONZETTI,

AVVISA

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., nonché degli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che è avviato il procedimento per l'emanazione ed attuazione del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e di occupazione temporanea, nonché per l'offerta dell'indennità provvisoria (artt. 20, 21, 22 bis, 23, 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.), relativamente all'intervento «S.R. 211 – Completamento dell'adeguamento della sezione stradale nel tratto Novara-Nibbiola – I Lotto funzionale Novara-Garbagna dal KM 76+970» (cod. SCR 014NO05);

informando espressamente che:

- a) l'Amministrazione competente è S.C.R. Piemonte S.p.A., corso Marconi 10 – 10125 Torino;
- b) l'oggetto del procedimento promosso è l'Avviso di avvio del procedimento volto all'emanazione del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e di occupazione temporanea, nonché dell'offerta dell'indennità provvisoria (artt. 20, 21, 22 bis, 23, 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.);
- c) l'ufficio competente è l'Ufficio Espropri della Società S.C.R. Piemonte S.p.A.;
- d) il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Claudio TRINCIANTI;
- e) il Responsabile del Procedimento Espropriativo è il Geom. Nicholas PANTUSA;
- f) la data entro la quale dovrà essere emesso il Decreto di esproprio, salve eventuali proroghe, è il 15 febbraio 2022;

g) si può prendere visione ed estrarre copia degli atti del procedimento e degli elaborati progettuali del progetto esecutivo presso l'Ufficio Espropri della Società S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi, 10 – 10125 Torino (TO) salvo quanto previsto dall'articolo 24 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

con l'espresso avvertimento che:

entro 30 (trenta) giorni dalle pubblicazioni precedentemente indicate, ovvero **entro i successivi 30 (trenta) giorni** decorrenti dalle avvenute notificazioni che avverranno nei confronti delle Ditte risultanti catastalmente intestatarie delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento, i proprietari ed eventuali soggetti terzi interessati aventi diritto hanno facoltà:

a) di prendere visione degli elaborati progettuali del progetto esecutivo presso l'Ufficio Espropri della Società S.C.R. Piemonte S.p.A., salvo quanto previsto dall'articolo 24 della L. n. 241/1990 e s.m.i., con la precisazione che gli elaborati del progetto esecutivo dell'opera depositati sono la relazione allegata al piano particellare di esproprio, il piano particellare d'esproprio (planimetria generale – comparto centro e nord – comparto sud) e l'elenco ditte da espropriare e/o occupare temporaneamente;

b) di presentare memorie scritte e documenti e osservazioni, che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento, da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. ad S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125 Torino, ovvero a mezzo PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo *espropri@cert.scr.piemonte.it*, e che dovranno essere formulate in forma scritta riportante la dicitura “*Osservazioni riguardanti la realizzazione dell'intervento «S.R. 211 – Completamento dell'adeguamento della sezione stradale nel tratto Novara-Nibbiola – I Lotto funzionale Novara-Garbagna dal KM 76+970» (cod. SCR 014NO05)*”;

c) di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini delle liquidazioni delle indennità di esproprio;

d) ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceve la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 (trenta) giorni dalla notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Entro 30 (trenta) giorni dalle pubblicazioni indicate, i soggetti portatori di interessi individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, ai quali possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto, hanno facoltà di intervenire nel procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L. n. 241/1990 e s.m.i..

Avverso il Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e di occupazione temporanea è ammesso ricorso al T.A.R. per il Piemonte entro 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell'art. 119 comma 2 dell'Allegato I al D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104 (Codice del Processo Amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, in entrambi i casi dalla pubblicazione del presente Avviso, ovvero dalle avvenute notificazioni.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016

S.C.R. Piemonte S.p.A., come identificata nell'Avviso, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali anagrafici e catastali sono stati acquisiti da fonti accessibili al pubblico, quali

pubblici registri, e presso terzi soggetti coinvolti nel procedimento. I dati sono trattati dal titolare, dai suoi incaricati, dai responsabili designati e dagli Enti Pubblici coinvolti nel procedimento, per finalità di esecuzione di un compito di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (c.d. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"), nonché per adempiere agli obblighi di legge ai quali è soggetto il titolare. I dati saranno conservati per il periodo massimo di 10 (dieci) anni dalla conclusione del procedimento, ovvero per l'ulteriore periodo necessario a consentire l'esercizio dei diritti o degli interessi legittimi del soggetto espropriato, nonché per la durata di un eventuale contenzioso. L'interessato ha diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi ovvero la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. Il Responsabile per la protezione dei dati personali è contattabile all'indirizzo email: rpd@scr.piemonte.it.

Torino, 12 settembre 2019

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Il Consigliere Delegato

(Luciano PONZETTI)

*(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del Testo
Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7
marzo 2005 n. 82 e norme collegate)*